

CONGRESO DE LA NACIÓN

República Argentina

LEY 12.265 · 1999

LEY 12.265

Boletín Oficial, 9 de febrero de 1999 · 9 artículos

Texto actualizado al 17 de noviembre de 2026

ÍNDICE

Ley 12.265

LEY 12265

EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS DE

LA PROVINCIA DE

BUENOS AIRES SANCIONAN CON FUERZA DE

LEY

ARTÍCULO 1°. Decláranse de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles ubicados en la calle Cerrito, entre Alberti y Chiclana , en

La Tablada

, partido de

La Matanza

, conocido como Barrio El Cascote y con la siguiente denominación catastral: Circunscripción III, Sección L, Manzana 2b, Parcelas 2a y 2b, inscripto su dominio al Folio 1685/72, a nombre de Payton Sociedad en Comandita por Acciones y/o de quien o quienes resulten ser sus legítimos propietarios.

ARTÍCULO 2°. Los inmuebles expropiados serán transferidos a sus actuales ocupantes, a título oneroso y por venta directa con destino a vivienda familiar.

ARTÍCULO 3°. El Poder Ejecutivo determinará el Organismo de Aplicación, quien tendrá a cargo las siguientes funciones:

a) Delegar en

la Municipalidad

de

La Matanza

la realización de un censo integral de la población ocupante de los predios y la determinación del estado de ocupación y socioeconómico de los ocupantes.

b) Transferir los lotes expropiados a los ocupantes que resulten adjudicatarios.

c) Gestionar frente al Organismo que corresponda, la subdivisión en parcelas a las ocupaciones existentes, para lo cual se exime del cumplimiento de las Leyes 6.253 y 6.254, como así también del Decreto Ley 8.912/77, texto ordenado según Decreto 3.389/87.

ARTÍCULO 4°. El precio de venta a abonar por cada adjudicatario estará determinado por el costo expropiatorio. Las mejoras existentes en los inmuebles a expropiar se presumirán efectuadas por los ocupantes.

Los ocupantes abonarán cuotas mensuales que no superarán el diez (10) por ciento de los ingresos del grupo familiar. El plazo se convendrá entre el Estado y los adjudicatarios, no pudiendo ser inferior a diez (10) años ni superior a veinticinco (25) años.

ARTÍCULO 5°. La adjudicación de las parcelas se efectuará teniendo en cuenta los siguientes requisitos:

a) Residencia inmediata anterior no menor a dos años.

b) No poseer al tiempo de la adjudicación ningún otro inmueble en propiedad.

ARTÍCULO 6°. Serán obligaciones de los adjudicatarios:

a) Destinar el inmueble a vivienda familiar.

b) Construir la vivienda propia sobre el terreno en el plazo de tres (3) años a partir de la fecha de adjudicación, el que será ampliado por el Organismo de Aplicación de ser necesario.

c) No enajenar, arrendar, transferir o gravar total o parcialmente, ya sea a título oneroso o gratuito, el inmueble objeto de la adjudicación en venta hasta que el mismo se encuentre totalmente pago.

El Organismo de Aplicación podrá aprobar transferencias por razones de fuerza mayor debidamente fundada.

ARTÍCULO 7°. La escritura traslativa de dominio a favor del adjudicatario será otorgada por ante

la Escribanía General

de Gobierno, estando exenta del pago del impuesto de Ley.

ARTÍCULO 8°. Autorízase al Poder Ejecutivo a efectuar las adecuaciones presupuestarias que resulten necesarias para el cumplimiento de la presente Ley.

ARTÍCULO 9°. Comuníquese al Poder Ejecutivo.



VEREDICTA LEYES

Ley 12.265. Texto actualizado al 17 de noviembre de 2026.

Datos: Base InfoLEG de Normativa Nacional, Ministerio de Justicia de la Nación (CC BY 4.0).