

CONGRESO DE LA NACIÓN

República Argentina

LEY 14.268 · 2011

LEY 14.268

Boletín Oficial, 15 de junio de 2011 · 12 artículos

Texto actualizado al 17 de noviembre de 2026

ÍNDICE

Ley 14.268

ARTÍCULO 1°. Decláranse de Utilidad Pública y sujetos a expropiación los inmuebles ubicados dentro del ejido urbano de la localidad de Dock Sud, partido de Avellaneda, cuyas designaciones catastrales se detallan a continuación: Circunscripción I, Sección G, Manzana 10, Parcelas 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; Circunscripción I, Sección G, Manzana 11, Parcelas 1A; 1B; 2; 3; 4; 5; 6; Circunscripción I, Sección G, Manzana 13, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14A; 14B; 15; 15A; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; Circunscripción I, Sección G, Manzana 18, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 5A; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13;14; 15; 16; 16A; 17; 18; 19; 19A; 20; 21; 21A; 22; 22A; 23; 24; Circunscripción I, Sección G, Manzana 19, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; Circunscripción I, Sección G, Manzana 20, Parcelas 1; 1A; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 13A; 14; 15; 15A; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; Circunscripción I, Sección G, Manzana 22, Parcelas 1A; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; Circunscripción I, Sección G, Manzana 23, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26A; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; Circunscripción I, Sección G, Manzana 24, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 20A; 21; Circunscripción I, Sección G, Manzana 26, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 18A; 19; 20; 20B; 21; 22; 23; Circunscripción I, Sección G, Manzana 27, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 11A; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 20A; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; Circunscripción I, Sección G, Manzana 28, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 10A; 11; 11B; 11C; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; Circunscripción I, Sección G, Manzana 32, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; Circunscripción I, Sección G, Manzana 35, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; Circunscripción I, Sección G, Manzana 36, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; Circunscripción I, Sección G, Manzana 37, Parcelas 1; 2; 3; 3A; 4; 5; 5B; 6; 6A; 7; 8; 8A; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19A; 21; 22; 23; Circunscripción I, Sección G, Manzana 38, Parcelas 1; 2; 3; 4; 4A; 5; 6; 6A; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 35A; 36; 36A; 37; 38; 38A; 39; 40; 41; 42; Circunscripción I, Sección G, Manzana 39, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; Circunscripción I, Sección G, Manzana 40, Parcelas 1; 2; 2A; 3; 3A; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; Circunscripción I, Sección G, Manzana 41, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; Circunscripción I, Sección G, Manzana 43, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; Circunscripción I, Sección G, Manzana 44, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; Circunscripción I, Sección G, Manzana 45, Parcelas 1A; 1; 2; 3; 4; Circunscripción I, Sección G, Manzana 46, Parcelas 1; 2; 3; Circunscripción I, Sección G, Manzana 48, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; Circunscripción I, Sección G, Manzana 49, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; Circunscripción I, Sección G, Manzana 50, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6;

Circunscripción I, Sección G, Manzana 51, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; Circunscripción I, Sección G, Manzana 52, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; Circunscripción I, Sección G, Manzana 53, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; Circunscripción I, Sección G, Manzana 57, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; Circunscripción I, Sección G, Manzana 58, Parcelas 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; Circunscripción I, Sección G, Manzana 62, Parcelas 1; 2; 3; 4; Circunscripción I, Sección G, Manzana 66, Parcelas 1; 2; 3; 4; Circunscripción I, Sección G, Fracción I, Parcelas: 18; 20; 34; 34B; 35; 36; 37; 38; 38A; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52A; 53; 54; 55; 56; 56A; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63B; 64; 65; 66B; 67; 68; 69; 70; 71; 73A; 75; 76; 77; 78; 81B;

85C; 86; 87; 88; 89B; 90H; 96; 101 Circunscripción I, Sección H, Manzana 16, Parcela 1A; 1; 2; 3; 4; Circunscripción I, Sección H, Manzana 20, Parcelas 1; 2; 3; 4; 14; 15; 16; 17; 18; 19; Circunscripción I, Sección H, Manzana 21, Parcelas 1; 2; 3; 4; Circunscripción I, Sección H, Manzana 33, Parcela 0; Circunscripción I, Sección H, Fracción I, Parcelas 9; 10A; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 20; 21; 22; 24A; 25; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 46; 49; 50; 51A; 53; 54; 78; 79; 80, contra quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.

ARTÍCULO 2°. Los inmuebles objetos de la expropiación que determina el artículo 1º de la presente Ley, serán transferidos a la Municipalidad de Avellaneda, para ser afectados a los proyectos de intervención urbana, social y ambiental, en el marco del PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS y el SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS, dependiente del

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y el PLAN INTEGRAL DE LA CUENCA MATANZA RIACHUELO, dependiente de la SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA NACIÓN, con destino al mejoramiento del hábitat de las familias que se encuentran alojadas en la denominada Cuenca Matanza - Riachuelo, dentro del territorio de AVELLANEDA, para el desarrollo logístico e industrial del área, infraestructura de servicios; y espacios públicos de acuerdo al proyecto de reordenamiento urbano y social que elabore oportunamente la SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS del MUNICIPIO de AVELLANEDA.

La Ordenanza del Honorable Concejo Deliberante de Avellaneda Nº 22536, sancionada el 23 de julio de 2010, promulgada por Decreto Nº 2823/10, declaró de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles descriptos en el artículo 1º de la presente Ley.

ARTÍCULO 3°. La Municipalidad de Avellaneda será la encargada de adjudicar las parcelas que se generen, a aquellas familias que reúnan los siguientes requisitos:

a) Detentar una ocupación efectiva en el Área de intervención, la cual no podrá ser inferior a los dos (2) años.

b) No poseer ninguno de los miembros del grupo familiar inmuebles a su nombre, ni ser beneficiarios de otra vivienda bajo cualquier otro régimen.

ARTÍCULO 4°. Serán obligaciones de los adjudicatarios:

a) Destinar el inmueble a vivienda familiar.

b) No enajenar, arrendar, transferir o gravar total o parcialmente a título oneroso o gratuito el inmueble objeto de la venta, por un lapso de diez (10) años.

c) Cumplir con las obligaciones fiscales que graven el inmueble desde la fecha de la adjudicación.

La violación a lo establecido en el inciso a) ocasionará:

1- La pérdida de todo derecho sobre el inmueble, con la reversión de su dominio a favor de la Municipalidad de Avellaneda.

2- La prohibición de ser adjudicatario de otro inmueble dentro del régimen de la presente Ley o norma similar.

ARTÍCULO 5°. Las adjudicaciones podrán ser rescindidas por la Municipalidad de Avellaneda por las siguientes causales:

a) Cuando lo solicite el adjudicatario.

b) Por incumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Ley.

ARTÍCULO 6°. Autorízase a la Municipalidad de Avellaneda, previo la adjudicación de las parcelas que se generen, a efectuar convenios con quien o quienes considere corresponder, a efectos de realizar las obras necesarias para producir el saneamiento de los mismos, como así también las que resulten necesarias para la construcción de viviendas.

ARTÍCULO 7°. La escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios será otorgada por la Escribanía General de Gobierno estando exenta del pago del impuesto al acto.

ARTÍCULO 8°. A los fines de la subdivisión en parcelas de los inmuebles expropiados, exceptúase la aplicación de las Leyes 6.253 y 6.254 y el Decreto-Ley 8.912/77 (Texto Ordenando por Decreto Nº 3.389/87).

ARTÍCULO 9°. Exceptúase a la presente Ley de los alcances del artículo 47 de la Ley 5.708 (T.O. 8.523/86) estableciéndose en cinco (5) años el plazo para considerar abandonada la expropiación respecto de los inmuebles consignados en el Artículo 1º de la presente Ley, para el cumplimiento del destino expropiatorio.

ARTÍCULO 10. El gasto que demande el cumplimiento de la presente Ley será atendido con cargo al Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Avellaneda.

ARTÍCULO 11. Autorízase a la Municipalidad de Avellaneda a iniciar y proseguir hasta su finalización los procedimientos de expropiación correspondientes.

ARTÍCULO 12. Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata, a los catorce días del mes de abril de dos mil once.



VEREDICTA LEYES

Ley 14.268. Texto actualizado al 17 de noviembre de 2026.

Datos: Base InfoLEG de Normativa Nacional, Ministerio de Justicia de la Nación (CC BY 4.0).